



## Selbstauskunft – Datenblatt

Wir sind im Hinblick auf die Bestimmungen zur Verhinderung von Geldwäscherei und Terrorismusfinanzierung vor Vertragsabschluss verpflichtet, gewisse Daten zu erheben und Prüfungshandlungen durchzuführen, selbst wenn es keinerlei Verdacht auf solche strafbaren Handlungen gibt. Bitte füllen Sie daher dieses Formular wahrheitsgemäß aus und bestätigen Sie die Richtigkeit der Angaben durch Ihre Unterschrift. Bitte schließen Sie dem Formular auch eine Kopie Ihres amtlichen Lichtbildausweises bei.

A) Angaben zur Person			
Vorname:			
Nachname:			
Geburtsdatum:		Geburtsort:	
Staatsbürgerschaft:			
dzt. Zustellanschrift:			
Mietbeginn:		Anzahl der im Haushalt lebenden Personen:	
dzt. Vermieter:			
dzt. Hausverwaltung:			
Telefon/Handy Nr.:			
E-Mail:			
dzt. Berufsausübung:			
Dienstgeber:		beschäftigt seit:	
Nettogehalt:	EUR	Anzahl Gehälter pro Jahr:	
Sonstige Einkünfte in EUR:	EUR		
Pass- bzw. Führerschein- Personalausweisnummer:		ausstellende Stelle:	

B) Worum handelt es sich bei dem Rechtsgeschäft?	
<input type="checkbox"/> Abschluss eines Mietvertrages folgendes Objekt betreffend: <hr/>	
<input type="checkbox"/> mtl. (brutto) Miete unter EUR 10.000,-- (bitte zutreffendes ankreuzen)	<input type="checkbox"/> mtl. (brutto) Miete über EUR 10.000,--

**C) Mit Ihrer Unterschrift bestätigen Sie uns die folgenden Punkte:**

1. Ich habe meinen Wohnsitz in \_\_\_\_\_.

2. Ich schließe die Transaktion im eigenen Namen, auf eigene Rechnung und nicht in fremdem Auftrag.

Wenn nein: hier bitte Vor- und Zuname, Geburtsdatum, Adresse des Treugebers, wenn dieser eine Gesellschaft ist: Firma, Sitz, Registerort, Registrierungsnummer und Geschäftsadresse, angeben:

\_\_\_\_\_

3. Ich bin weder eine politisch exponierte Person, noch ein Familienmitglied einer politisch exponierten Person noch eine einer politisch exponierten Person nahestehenden Person<sup>1)</sup> (*Begriffsklärung siehe am Ende des Formulars*)

Wenn doch:

4.1  Ich selbst bin eine politisch exponierte Person, weil  
(*Funktion angeben*):

\_\_\_\_\_

4.2  Ich bin Familienmitglied / nahestehende Person einer politisch exponierten Person, weil (*Verhältnis angeben*):

\_\_\_\_\_

4.3  Angaben zur politisch exponierten Person, zu der ich Familienmitglied / nahestehende Person bin:

Vorname: \_\_\_\_\_

Nachname: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Staatsbürgerschaft: \_\_\_\_\_

Wohnsitz: \_\_\_\_\_

4. Das Rechtsgeschäft dient weder der Geldwäscherei noch der Terrorismusfinanzierung.

5. Die Finanzierung des Rechtsgeschäfts erfolgt durch (Zutreffendes bitte ankreuzen, wenn politisch exponierte Personen beteiligt sind; Mehrfachantworten möglich):

Kredit     Eigenmittel     sonstiges: \_\_\_\_\_

Ich bestätige die Richtigkeit der abgegebenen Erklärungen und Angaben. Ich schließe diesem Formular eine Kopie eines amtlichen Lichtbildausweises (zB Pass, Führerschein, Personalausweis) bei.

**Datenschutzhinweis:**

*Ich (Wir) erkläre(n), obige Angaben nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben. Ich (Wir) bin (sind) damit einverstanden, dass Sie die zur Bonitätsbeurteilung notwendigen Informationen, auch über meinen Dienstgeber, einholen.*

*Ich (Wir) erkläre(n), dass innerhalb der letzten fünf Jahre gegen mich (uns) keine Klage und keine Exekution geführt wurde, sowie dass ich (wir) aufgrund meiner (unserer) Vermögens- und Einkommensverhältnisse in der Lage bin (sind), die sich aus dem Mietvertrag ergebenden Verpflichtungen zu erfüllen. Mir (Uns) ist bewusst, dass diese Angaben von wesentlicher Bedeutung für die positive Erledigung des Mietvertrages sind und ich (wir) erkläre(n), dass diese wahrheitsgetreu und vollständig erfolgten.*

*Datenschutz:* *Ich (wir) nehme(n) zur Kenntnis, dass obig bekanntgegebene, personenbezogene Daten zur Vertragsabschlussprüfung, zur Vertragsgestaltung, -Durchführung und -Erfüllung vom Vertragspartner verarbeitet (gelesen, gespeichert, verändert udgl.) werden.*

*Ich (Wir) erkläre(n) durch Unterfertigung der gegenständlichen Urkunde ausdrücklich, dass ich (wir) das Informationsblatt (Datenschutzinformationsblatt; Stand 14.10.2020) hinsichtlich der mir (uns) nach den Bestimmungen der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) sowie des österreichischen Datenschutzgesetzes (DSG) zustehenden Rechte erhalten habe(n).*

*Ich (Wir) nehme(n) zur Kenntnis, dass eine Information über die mir (uns) in diesem Zusammenhang zustehenden Rechte jederzeit über die Webseite der GRAWE Immo AG möglich ist <https://www.grawe-immobiliengruppe.at/datenschutz/>).*

*Hiermit erteile(n) ich (wir) meine (unsere) jederzeit widerrufbare Zustimmung, dass bekanntgegebene personenbezogene Daten zwecks Übermittlung von Anboten für den Abschluss von Versicherungsverträgen (Haushaltsversicherung) an die Grazer Wechselseitige Versicherung AG weitergegeben werden dürfen.*

\_\_\_\_\_, am \_\_\_\_\_

Unterschrift

Wir ersuchen Sie um Rücksendung des Formulars sowie einer Kopie eines amtlichen Lichtbildausweises wahlweise an **GRAWE Immo AG, Kaiser Josef Platz 1, 8010 Graz, e-mail: [office@grawewohnen.at](mailto:office@grawewohnen.at)**

## Anhang - Definition von politisch exponierten Personen (PEPs)

Politisch exponierte Personen (PEPs) sind diejenigen natürlichen Personen, die ein **wichtiges öffentliches Amt** im In- oder Ausland ausüben oder bis vor einem Jahr ausgeübt haben, und deren unmittelbare Familienmitglieder oder ihnen bekanntermaßen nahestehende Personen.

„Wichtige öffentliche Ämter“ sind die folgenden Funktionen:

- 1) Staatschefs, Regierungschefs, Minister, stellvertretende Minister und Staatssekretäre (im Inland insb. der Bundespräsident, der Bundeskanzler sowie Mitglieder der Bundes- und Landesregierungen);
- 2) Parlamentsmitglieder oder Mitglieder vergleichbarer Gesetzgebungsorgane (im Inland insb. Abgeordnete des Nationalrats, des Bundesrats und der Landtage);
- 3) Mitglieder der Führungsgremien politischer Parteien (im Inland insb. Mitglieder der Führungsgremien von im Nationalrat vertretenen politischen Parteien);
- 4) Mitglieder von obersten Gerichten, Verfassungsgerichten oder sonstigen hochrangigen Institutionen der Justiz, gegen deren Entscheidungen, von außergewöhnlichen Umständen abgesehen, kein Rechtsmittel eingelegt werden kann (im Inland insb. Richter des Obersten Gerichtshofs, des Verfassungsgerichtshofs und des Verwaltungsgerichtshofs);
- 5) Mitglieder der Rechnungshöfe oder der Vorstände von Zentralbanken (im Inland insb. der Präsident des Bundesrechnungshofs, Nationalbank);
- 6) Botschafter, Geschäftsträger und hochrangige Offiziere der Streitkräfte (im Inland insb. Militärpersonen ab dem Dienstgrad Generalleutnant);
- 7) Mitglieder der Verwaltungs-, Leitungs- oder Aufsichtsorgane staatseigener Unternehmen (im Inland insb. Unternehmen, an denen der Bund oder ein Land mit mind. 50% beteiligt ist);
- 8) Direktoren, stellvertretende Direktoren und Mitglieder des Leitungsorgans oder eine vergleichbare Funktion bei einer internationalen Organisation.

Als unmittelbare Familienmitglieder gelten insb. Ehepartner, Lebenspartner und Lebensgefährten, Kinder (einschließlich Wahl- und Pflegekinder) und deren Ehepartner/Lebenspartner/-gefährten und die Eltern.

---